

Đồng Nai, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐCNHGT-DS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai thông báo cho:

1/ Bên được thi hành án:

+ Bà: Trần Thị Túc; địa chỉ: khu Hoà Đồng, TT Đức Phong (nay là Thôn Hoà Đồng, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

+ Bà: Nguyễn Thị Ngọc Tuyên; địa chỉ: Thôn 02, xã Minh Hưng (nay là Thôn Hoà Đồng, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

2/ Bên phải thi hành án: ông Mạch Nguyễn Đan Trường;

Địa chỉ: khu Tân Hưng, thị trấn Đức Phong, (nay là Thôn Hoà Đồng, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

Kết quả thẩm định giá tài sản tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận QSDĐ có diện tích đất 55.900,3 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 237, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: thôn 1, xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Mục đích sử dụng: trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến hết tháng 4/2045. Người gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CC 567330, sổ vào sổ cấp GCN: CH 02808 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 08/12/2015 đứng tên người sử dụng Hộ ông bà: Dương Thị Hiếu, sinh năm: 1969; CMND số: 211217285 cùng chồng là ông Đỗ Thanh Hùng, sinh năm: 1966, CMND số: 285627948, địa chỉ: Ấp 6, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Chuyển nhượng cho ông Mạch Nguyễn Đan Trường, sinh năm: 1980, CMND số: 285057418, địa chỉ: khu Tân Hưng, thị trấn Đức Phong,

huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số: 220621-0065. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đăng ký xác nhận ngày 07/6/2023.

Giá thẩm định là **4.472.024.000đ**. (Bốn tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu, không trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

Phí thẩm định là 71.469.000đ (Bảy mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi chín ngàn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA(5b).



Handwritten signature of Trương Văn Cường

Trương Văn Cường